

# SELAROM

Reformas y diseño de interiores

**REFORMA INTEGRAL 75 m<sup>2</sup> BÁSICA**

[www.selarom.es](http://www.selarom.es)

938 071 592 | 617 25 81 76

[info@selarom.es](mailto:info@selarom.es)

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS</b>				
01/01	Derribo paredes de mahón cerámico	27,92m <sup>2</sup>	18,00€	502,56€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	25,99m <sup>2</sup>	8,00€	207,92€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	31,14m <sup>2</sup>	8,00€	249,12€
	Mobiliario de cocina	1,00ud	180,00€	180,00€
	Sanitarios y grifería	1,00ud	100,00€	100,00€
	Puertas	6,00ud	18,00€	108,00€
	Instalación eléctrica	1,00ud	220,00€	220,00€
	Transporte de runas a vertedero homologado	Pa	300,00€	300,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS</b>				<b>1.867,60€</b>
<b>CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO</b>				
02/01	15,00m <sup>2</sup> . -Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	15,00m <sup>2</sup>	36,00€	540,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO</b>				<b>540,00€</b>
<b>CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS</b>				
03/01	27,92m <sup>2</sup> . -Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m <sup>2</sup> y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m <sup>2</sup> .	27,92m <sup>2</sup>	37,00€	1.033,04€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS</b>				<b>1.033,04€</b>
<b>CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 5M<sup>2</sup></b>				
04/01	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	24,00m <sup>2</sup>	12,00€	288,00€
	Alicatado 33.3x33.3cm gres cerámico en paredes 10,00€/m <sup>2</sup>	24,00m <sup>2</sup>	48,00€	1.152,00€
	Pavimento 33.3x33.3cm de gres cerámico 10,00€/m <sup>2</sup>	5,00m <sup>2</sup>	48,00€	240,00€
	Armario bajo con pica de 70x45cm y espejo de 70x70cm, serie Max	1,00ud	219,00€	219,00€
	Plato ducha 140x70cm acrílico reforzado fibra de vidrio, serie Essential	1,00ud	119,00€	119,00€
	Inodoro tanque bajo, marca Sensea compacto, serie Lisso	1,00ud	179,00€	179,00€
	Bidet tanque bajo, marca Sensea compacto, serie Lisso	1,00ud	109,00€	109,00€
	Grifería para lavabo, marca Sensea, serie Tobi	1,00ud	29,99€	29,99€
	Grifería para ducha, marca Sensea, serie Puna	1,00ud	59,99€	59,99€
	Grifería para bidet, marca Sensea, serie Tobi	1,00ud	29,99€	29,99€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente, serie Tala	1,00ud	309,00€	309,00€
	Extractor para baño, modelo GLASS, marca cata	1,00ud	38,99€	38,99€
	Colocación de grifería y sanitarios	Pa	450,00€	450,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 5M<sup>2</sup></b>				<b>3.223,96€</b>

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 7,20M<sup>2</sup></b>				
05/01	Mobiliario de cocina Básica	1,00ud	3.653,47€	3.653,47€
	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	30,00m <sup>2</sup>	12,00€	360,00€
	Alicatado 33.3x33.3cm gres cerámico en paredes 10,00€/m <sup>2</sup>	30,00m <sup>2</sup>	48,00€	1.440,00€
	Pavimento 33.3x33.3cm de gres cerámico 10,00€/m <sup>2</sup>	7,20m <sup>2</sup>	48,00€	345,60€
	Fregadero 60x46x20 cm, marca DELINIA, serie CUBETAS INDIVIDUALES	1,00ud	75,99€	75,99€
	Grifería mono mando, marca DELINIA, serie Zamak	1,00ud	55,95€	55,95€
	Colocación de electrodomésticos	Pa	450,00€	450,00€
	No incluye el suministro de electrodomésticos			
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 05: COCINA COMPLETA DE 7,20M<sup>2</sup></b>			<b>6.381,01€</b>	
<b>CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO</b>				
06/01	2,00ud. -Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente	2,00ud	585,00€	1.170,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 06: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO</b>			<b>1.170,00€</b>	
<b>CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4</b>				
07/01	60,00m <sup>2</sup> . -Pavimento interior de suelo laminado, marca TARKETT FLOORS, serie Long Boards 1032. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados o elegir y zanquines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente terminado precio m <sup>2</sup> 10,00€ de material.	60,00m <sup>2</sup>	36,00€	2.160,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 07: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4</b>			<b>2.160,00€</b>	
<b>CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS</b>				
08/01	217,88m <sup>2</sup> . -Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado	217,88m <sup>2</sup>	7,00€	1.525,16€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PINTURAS Y ACABADOS</b>			<b>1.525,16€</b>	
<b>CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN</b>				
09/01	Pa. -Instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm <sup>2</sup> de sección ( activo + neutro + protección ), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMÓN, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMÓN, <a href="#">modelo simón 27 play</a> o similar a existentes. Incluso DOWNLIGHT P/EMPOTRAR 4xLED 620 lm-3000K D=85mm por falsos techos de pladur	Pa	3.618,00€	3.618,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 09: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN</b>			<b>3.618,00€</b>	

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA</b>				
10/01	6,00ud. -Puertas de paso normales semi huecas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica. No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block	6,00ud	320,00€	1.920,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 10: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA</b>				<b>1.920,00€</b>

<b>CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS</b>				
11/01	Pa. -Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados.  Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).	Pa	435,00€	435,00€
<b>TOTAL DEL CAPÍTULO 11: INSTALACIÓN DE GAS</b>				<b>435,00€</b>

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
01/01	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	1.867,60€
02/01	FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA Y BAÑO	540,00€
03/01	RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS	1.033,04€
04/01	BAÑO COMPLETO DE 4M <sup>2</sup>	3.223,96€
05/01	COCINA COMPLETA DE 6M <sup>2</sup>	6.381,01€
06/01	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO	1.170,00€
07/01	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO QUICK STEP CREO	2.160,00€
08/01	PINTURAS Y ACABADOS	1.525,16€
09/01	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	3.618,00€
10/01	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA	1.920,00€
11/01	INSTALACIÓN DE GAS	435,00€

<b>TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>23.873,77€</b>
<b>TOTAL 10 % IVA</b>	<b>2.387,38€</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>26.261,15€</b>

