

SELAROM

Reformas y diseño de interiores

REFORMA INTEGRAL 95 m² BÁSICA

www.selarom.es

938 071 592 | 617 25 81 76

info@selarom.es

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 01: DERRIBOS, ARRANQUES Y REPICADOS				
01/01	Derribo paredes de mahón cerámico	37,92m ²	18,00€	682,56€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico del baño	30,32m ²	8,00€	242,56€
	Arranque alicatado y pavimentos interior cerámico de la cocina	34,66m ²	8,00€	277,28€
	Mobiliario de cocina	1,00ud	210,00€	210,00€
	Sanitarios y grifería	2,00ud	100,00€	200,00€
	Puertas	8,00ud	18,00€	144,00€
	Instalación eléctrica	1,00ud	250,00€	250,00€
	Transporte de runas a vertedero homologado	Pa	350,00€	350,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 01, DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS				2.356,40€
CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º				
02/01	20,00m ² . -Falso techo con placas de cartón yeso de 20mm., placa marina para baño y cocina, con sustentación oculta a base de perfil primario y secundario, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, incluso parte proporcional de tabicas, realización de cajones, registros de instalaciones, remates, replanteo auxiliar, limpieza, nivelación y repaso de juntas con cinta.	20,00m ²	36,00€	720,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 02: FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º				720,00€
CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS				
03/01	37,92m ² . -Tabique de rasillón de 50x20x7cm, para la formación de tabiques de distribución interior, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, incluso replanteo, aplomado, recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, medida deduciendo huecos superiores a 8 m ² y descontando la mitad si el hueco está comprendido entre 4 y 8 m ² .	37,92m ²	37,00€	1.403,04€
TOTAL DEL CAPÍTULO 03: RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS				1.403,04€
CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 6M²				
04/01	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	28,00m ²	12,00€	336,00€
	Alicatado 33.3x33.3cm gres cerámico en paredes 10,00€/m ²	28,00m ²	48,00€	1.344,00€
	Pavimento 33.3x33.3cm de gres cerámico 10,00€/m ²	6,00m ²	48,00€	288,00€
	Armario bajo con pica de 70x45cm y espejo de 70x70cm, serie Max	1,00ud	219,00€	219,00€
	Plato ducha 140x70cm acrílico reforzado fibra de vidrio, serie Essential	1,00ud	119,00€	119,00€
	Inodoro tanque bajo, marca Sensea compacto, serie Lisso	1,00ud	179,00€	179,00€
	Bidet tanque bajo, marca Sensea compacto, serie Lisso	1,00ud	109,00€	109,00€
	Grifería para lavabo, marca Sensea, serie Tobi	1,00ud	29,99€	29,99€
	Grifería para ducha, marca Sensea, serie Puna	1,00ud	59,99€	59,99€
	Grifería para bidet, marca Sensea, serie Tobi	1,00ud	29,99€	29,99€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente, serie Tala	1,00ud	309,00€	309,00€
	Extractor para baño, modelo GLASS, marca cata	1,00ud	38,99€	38,99€
	Colocación de grifería y sanitarios	Pa	450,00€	450,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 04: BAÑO COMPLETO DE 6M²				3.511,96€

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 05: BAÑO 2º COMPLETO DE 6,00M²				
05/01	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	28,00m ²	12,00€	336,00€
	Alicatado 33.3x33.3cm gres cerámico en paredes 10,00€/m ²	28,00m ²	48,00€	1.344,00€
	Pavimento 33.3x33.3cm de gres cerámico 10,00€/m ²	6,00m ²	48,00€	288,00€
	Armario bajo con pica de 70x45cm y espejo de 70x70cm, serie Max	1,00ud	219,00€	219,00€
	Plato ducha 140x70cm acrílico reforzado fibra de vidrio, serie Essential	1,00ud	119,00€	119,00€
	Inodoro tanque bajo, marca Sensea compacto, serie Lisso	1,00ud	179,00€	179,00€
	Bidet tanque bajo, marca Sensea compacto, serie Lisso	1,00ud	109,00€	109,00€
	Grifería para lavabo, marca Sensea, serie Tobi	1,00ud	29,99€	29,99€
	Grifería para ducha, marca Sensea, serie Puna	1,00ud	59,99€	59,99€
	Grifería para bidet, marca Sensea, serie Tobi	1,00ud	29,99€	29,99€
	Mampara ducha de 80cm, cristal fija transparente, serie Tala	1,00ud	309,00€	309,00€
	Extractor para baño, modelo GLASS, marca cata	1,00ud	38,99€	38,99€
	Colocación de grifería y sanitarios	Pa	450,00€	450,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 05: BAÑO COMPLETO DE 6M²				3.511,96€
CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 8,40M²				
06/01	Mobiliario de cocina Básica	1,00ud	4.211,41€	4.211,41€
	Enfoscado de paredes aplomadas con mortero	35,00m ²	12,00€	420,00€
	Alicatado 33.3x33.3cm gres cerámico en paredes 10,00€/m ²	35,00m ²	48,00€	1.680,00€
	Pavimento 33.3x33.3cm de gres cerámico 10,00€/m ²	8,40m ²	48,00€	403,20€
	Fregadero 60x46x20 cm, marca DELINIA, serie CUBETAS INDIVIDUALES	1,00ud	75,99€	75,99€
	Grifería mono mando, marca DELINIA, serie Zamak	1,00ud	55,95€	55,95€
	Colocación de electrodomésticos	1,00ud	55,95€	55,95€
	No incluye el suministro de electrodomésticos	Pa	450,00€	450,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 06: COCINA COMPLETA DE 8,40M²				7.296,55€
CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO 1º Y BAÑO 2º				
07/01	3,00ud. -Conexión y ampliación de la instalación de fontanería de cocina y baño. Se incluye instalación de agua desde acometida empotrada sobre pared o por techo, parte proporcional de tuberías de PVC, manguitos, uniones, codos y demás elementos de la instalación, así como conexión a instalación existente	3,00ud	585,00€	1.755,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 07: INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA Y BAÑO 1º y 2º				1.755,00€
CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4				
08/01	75,00m ² . -Pavimento interior de suelo laminado, marca TARKETT FLOORS, serie Long Boards 1032. Incluyendo previo a la colocación de membrana separadora y acústica. Incluso juntas de madera con pavimentos de otro material, mediante perfilera de acero inoxidable. Incluye parte proporcional de remates, zócalos blancos lacados o elegir y zanguines. Incluye cualquier otro elemento o material necesario para su colocación. Totalmente terminado precio m ² 10,00€ de material.	75,00m ²	36,00€	2.700,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 08: PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4				2.700,00€
CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS				
09/01	254,19m ² . -Pintura plástica lisa de 1ª calidad, color blanco, en interiores, en paramentos verticales y horizontales, mano de imprimación, dos manos de pintura, incluso lijado y acabado.	254,19m ²	7,00€	1.779,33€
TOTAL DEL CAPÍTULO 09: PINTURAS Y ACABADOS				1.779,33€

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				
10/01	Pa. -Instalación eléctrica interior de vivienda, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar modelo de la casa SIMON, totalmente montado e instalado. Quedan incluidos todos los conjuntos de base enchufe 10/16A, 20A y 25A realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm ² de sección (activo + neutro + protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 10/16Amperios (II+T.T.) modelo de la casa SIMÓN, marco, totalmente montado e instalao según planos y criterios de la DF. Se incluyen además todos aquellos elementos y accesorios necesarios para dejar la instalación totalmente terminada, según Normativa vigente. Todos los mecanismos serán de la casa SIMÓN, modelo simón 27 play o similar a existentes. Incluso DOWNLIGHT P/EMPOTRAR 4xLED 620 lm-3000K D=85mm por falsos techos de pladur	Pa	4.221,00€	4.221,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 10: INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN				4.221,00€

CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA				
11/01	8,00ud. -Puertas de paso normales semi huecas lisa en block, formada por una hoja de 70x210cm de paso lisa, canteada, de 35mm de espesor y cerco de 7x3.5cm, tapajuntas de 9x2cm en verticales y 9x1.8cm en superior, incluso herrajes de colgar y maneta. Todo terminado según DF y documentación técnica. No se incluyen ajustes en los huecos o pre marcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block	8,00ud	320,00€	2.560,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 11: CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA				2.560,00€

CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS				
12/01	Pa. -Instalación de gas para dar suministro a calentador realizada con tubos de cobre vistos. Distancia máxima 3 ml desde la acometida. Pruebas y verificación de estanquedad. Legalización por técnicos especializados. Calentador Junkers Wr-11 2B de gas 100 Litros 420,00€ (Opcional).	Pa	435,00€	435,00€
TOTAL DEL CAPÍTULO 12: INSTALACIÓN DE GAS				435,00€

CAPÍTULO	CONCEPTO	EUROS
01/01	DERRIBOS ARRANQUES Y REPICADOS	2.356,40€
02/01	FALSOS TECHOS DE PLADUR EN COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º	720,00€
03/01	RAMO DE ALBAÑILERÍA DE PAREDES NUEVAS	1.403,04€
04/01	BAÑO 1º COMPLETO DE 6,00M ²	3.511,96€
05/01	BAÑO 2º COMPLETO DE 6,00M ²	3.511,96€
06/01	COCINA COMPLETA DE 8,40M ²	7.296,55€
07/01	INSTALACIÓN Y VENTILACIÓN DE FONTANERÍA DE COCINA, BAÑO 1º Y BAÑO 2º	1.755,00€
08/01	PAVIMENTO DE PARQUET LAMINADO AC4	2.700,00€
09/01	PINTURAS Y ACABADOS	1.779,33€
10/01	INSTALACIÓN E ILUMINACIÓN	4.221,00€
11/01	CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA	2.560,00€
12/01	INSTALACIÓN DE GAS	435,00€

TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA	32.250,24€
TOTAL 10 % IVA	3.225,02€
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	35.475,26€

